

תאריך ביקור באתר : 05/08/2024

לכבוד: בעלי קרקע הורקנוס 1
רקיע התחדשות עירונית
בלגיה ישראל בהורקנוס 1 בבע"מ

דוח מפקח/ת הנדסי מטעם בעלי הדירות

התחדשות עירונית - פרויקט חיזוק תמ"א 38/1

פרטים כלליים:

החברה היזימית : בלגיה ישראל בהורקנוס 1 בע"מ.

מנהל הפרוייקט מטעם היזם: מושיקו טובול.

עו"ד ב"כ הדיירים: עו"ד אורית נמדר - אבני, ממשרד ברון ושות'

עדכונים לפרויקט:

- באחריות היזם/הקבלן/הממונה בטיחות למלא אחר הוראות פיקוד העורף והרשות המקומית ולפעול ע"פ ההנחיות בתקופה.
- נכון למועד לביקור המפקח בפרויקט, המלאכות שנבדקו על ידי מבוצעות בהתאמה לתוכניות, לשלבי הבנייה של הפרויקט. מלאכות שנמצאה לגביהן אי התאמה/הסתייגות מדווחות בגוף הדו"ח.



אדריכל הפרויקט: טל אזולאי

בפרוייקט 16 דירות בעלים

בפרוייקט סה"כ 21 יחידות בנייה

צפי לוחות זמנים עפ"י לוח גנט שנמסר מהיזם

תאריך סיום	תיאור עבודה	
1.2.24	סיום עבודות ביסוס	1
1.5.24	סיום עבודות חיזוק שלד בעלים	2
1.10.24	סיום בנייה שלד כללי	3
1.1.25	סיום עבודות גמר בדירות הבעלים	4
1.9.25	סיום עבודות מערכות גמר ומבנה	5
1.7.25	מסירות	6
1.3.25	סיום גמר חזיתות	7

לוח גנט של הפרויקט:

יוחנן הורקינס 1 ת"א – אבני דרך לביצוע הפרויקט

מס' סעיף	אבן דרך	התחלה	סיום	משך זמן	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	התארגנות וקבל טופס 2	0	1	1																										
2	גמר דיפון + ביסוס	1	3	2																										
3	גמר אלמנטים בקרקע ותת קרקע	3	3	0																										
4	גמר שלד קיים	3	6	3																										
5	גמר שלד חדש	6	11	5																										
6	גמר עבודות רטובות דירות קיימות	7	11	4																										
7	התקנת דירות קיימות + הכנות למסירה	11	14	3																										
8	גמר תשתיות ועבודות רטובות דירות חדשות	10	16	6																										
9	התקנת בדירות חדשות	16	20	4																										
10	גמר עבודות רטובות שטחים משותפים	15	20	5																										
11	גמר טיח חוץ ואלמנטי חיפוי	10	16	6																										
12	התקנת מעלית	16	20	4																										
13	פיתוח + לובי ראשי	20	22	2																										
14	טופס 4	21	26	5																										
15	מסירות דירות בעלים	18	20	2																										

תיעוד המבנה מיום 05/08/2024



סטטוס בניה-שלד

סטטוס / תאריך סיום	תיאור	
בתהליך	ביסוס ודיפון המבנה	1
בתהליך	רצפה קומת קרקע	2
בוצע 18.7.24	עמודים וקירות קומת קרקע	3
בוצע 10.6.24	רצפת קומה 1	4
בתהליך	עמודים וקירות קומה 1	5
1.7.24	רצפת קומה 2	6
בתהליך	עמודים וקירות קומה 2	7
16.7.24	רצפת קומה 3	8
1.8.24	עמודים וקירות קומה 3	9
	רצפת קומה 4	10
	עמודים וקירות קומה 4	11
	רצפה וקירות קומה 5	12
	רצפה וקירות קומה 6	13
	רצפה וקירות קומה 7	14
	רצפה וקירות קומה 8	15

שלד ורטיקלי קומה 1

מיקום	מלאכה	סטטוס/הערות	תיאור	תמונות
-------	-------	-------------	-------	--------

מיקום	מלאכה	סטטוס/הערות	תיאור	תמונות
1	חזית דרומית לכיוון מזרח	עבודות תפסנות וברזלנות	בוצע	ביצוע עבודות תפסנות וברזלנות כהכנה ליציקה של קירות ועמודים
				

בברכה,
אינג' אילן שימונוב, מפקח בכיר
מהנדס רשום מספר 47966791
ק.אורון ניהול פרויקטים בע"מ

