

תאריך ביקור באתר : 18/08/2024
תאריך התחלת הפרויקט:
תאריך סיום הפרויקט (כולל גרייס):

לכבוד: עלמא לוי אשכול קריית אונו שלב א (גמרים בניין 4)
קבוצת כנען

דוח מפקח הנדסי מטעם בעלי הדירות

עלמא לוי אשכול קריית אונו שלב א (גמרים בניין 4) - פרוייקט פינני בינוי , התחדשות עירונית

פרטים כללים:

שם היזם: קבוצת כנען

עו"ד מטעם דיירים: עו"ד עופר אבן

עדכונים לפרויקט:

- באחריות היזם/קבלן לפעול על פי הנחיות פיקוד העורף והראשיות בתקופת המלחמה.
- החלו עבודות חלוקה וגמרים בדירות בעלים, תוך כדי ביצוע יתווספו עוד דירות בעלים לדוח זה בתאם לשינוי הדירות.

ספקים עיקריים לפרויקט:

דלתות פנים - דלתות חמדיה.

כלים סניטרים - אלוני, חרש עוז קרמיקה.

מטבחים - אביבי ונובו.

מיזוג - מיני VRF של תדיראן .



הדמיית הפרויקט מתוך היתר מאושר וחתום מיום: 17.8.22

אדריכל הפרויקט: יהודה פייגין

בפרויקט ייבנו 232 דירות בעלים

בפרויקט ייבנו סה"כ 765 יחידות בנייה

תיעוד המבנה מיום 18/08/2024



התקדמות הבנייה בנין 4

מספר דירה	בדיקת חללים	בדיקת חשמל	בדיקת אינסטלציה	איטום חדרים רטובים	איטום מרפסות
14	18.6.24	11.7.24	11.8.24		
15	18.6.24	11.7.24	11.8.24		
18	18.6.24	11.7.24	11.8.24		
19	30.6.24	11.7.24	18.8.24		
20	30.6.24	15.7.24	18.8.24		
23	11.7.24	21.7.24	18.8.24		
24	21.4.24	11.8.24			
25	21.7.24	18.8.24			
28	21.7.24	11.8.24			
29	18.8.24				
30	18.8.24				
31	5.8.24				
33	5.8.24				

התקדמות עבודות הגמר בניין 43

קומה 4 דירה 14

תמונות	תיאור	סטטוס / הערות	מלאכה	מיקום	
	ביצוע התקנה ניאגרה סמוייה	בוצע	אינסטלציה	חדרי רחצה	1
	ביצוע צנרת מתזים בדירה על פי תוכנית	בביצוע	מערכות כיבוי אש	כלל הבית	2

קומה 4 דירה 18

עמוד 6 מתוך 19

הנדסה. פיקוח. ניהול

עמוד 7 מתוך 19

תמונות	תיאור	סטטוס / הערות	מלאכה	מיקום	
	ביצוע הכנות אינסטלציה בדירה	בוצע	עבודות אינסטלציה	כלל הבית	1
	בדיקת תוכנית אינסטלציה על פי תוכנית לביצוע	בוצע	בדיקת תוכנית אינסטלציה	כלל הבית	2

הנדסה. פיקוח. ניהול

קומה 5 דירה 20

קומה 5 דירה 20

תמונות	תיאור	סטטוס / הערות	מלאכה	מיקום	
	בדיקת תוכנית אינסטלציה על פי תוכנית לביצוע	בוצע	בדיקת תוכנית אינסטלציה	כלל הבית	2
	ביצוע התקנה ניאגרה סמוייה	בוצע	אינסטלציה	חדרי רחצה	3

קומה 6 דירה 24

עמוד 12 מתוך 19

הנדסה. פיקוח. ניהול

קומה 6 דירה 28

קומה 6 דירה 28

הנדסה. פיקוח. ניהול

קומה 7 דירה 29

קומה 7 דירה 29

קומה 7 דירה 30

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
1	כלל הבית	קבלת תוכנית שינויים דיירים מהיזם	בוצע	קיים בדירה כל התוכניות
2	כלל הבית	בדיקת חללים	בוצע	בדיקת חללים פנימיים בדירה בהתאם לתוכנית לביצוע
3	כלל הבית	עבודות חשמל	בוצע	תחילת ביצוע הכנות חשמל בדירה

הנדסאי יוסף סבזנוב כהן, מפקח בניה
הנדסאי רשום מספר 49040415
ק.אורון ניהול פרויקטים



הנדסאי איציק סאידוב, מפקח בכיר
הנדסאי רשום מספר 48018108
ק.אורון ניהול פרויקטים בע"מ



אינג' אילן שימונוב, מפקח בכיר
מהנדס רשום מספר 47966791
ק.אורון ניהול פרויקטים בע"מ

