

תאריך: 14/08/2024
תאריך התחלת הפרויקט: 20/9/2022
תאריך סיום הפרויקט (כולל גרייס): 20/11/2024

לכבוד:
בעלי הקרקע קהילת לודג' 62-64 ת"א
קרן נדל"ן

דוח מפקח/ת הנדסי מטעם בעלי הדירות
התחדשות עירונית - פרויקט הריסה ובניה תמ"א 38/2

פרטים כללים:

החברה היזמית: קרן נדל"ן
מנהל פרויקט מטעם היזם: סטלה פלדמן
אחראי/ת שינויי דיירים מטעם היזם: קובי צור
עו"ד ב"כ הדיירים: אהוד פורת ואורן אהרונ

עדכונים לפרויקט:

- באחריות היזם/הקבלן/הממונה בטיחות למלא את חובות פיקוד העורף והרשות המקומית ולפעול ע"פ ההנחיות בתקופה.
- נכון למועד כתיבת הדוח/לביקור המפקח בפרויקט, המלאכות שנבדקו על ידי מבוצעות בהתאמה לתוכניות, לשלבי הבנייה של הפרויקט.
- מלאכות שנמצאה לגביהן אי התאמה/הסתייגות מדווחות בגוף הדו"ח.

ספקים עיקריים לפרויקט:

דלתות פנים- רב בריח
מעלית- אלקטרה
מטבחים- אביבי
מיזוג- תדיראן



הדמיית הפרויקט (להמחשה בלבד).

בפרויקט ייבנו 17 דירות בעלים.

בפרויקט ייבנו סה"כ 45 יחידות בניה.

התקדמות הבניה - שלד עילי בנין 62

תיאור המלאכה	סטטוס ביצוע	תאריך ביצוע/סיום
1 סיום ביצוע שלד תחתון	בוצע	23.7.23
2 יציקת רצפה קומת קרקע	בוצע	21.8.23
3 יציקת קירות ועמודים קומת קרקע	בוצע	31.8.23
4 יציקת רצפה קומה 1	בוצע	20.9.23
5 יציקת קירות ועמודים קומה 1	בוצע	1.11.23
6 יציקת רצפה קומה 2	בוצע	16.11.23
7 יציקת קירות ועמודים קומה 2	בוצע	3.1.24
8 יציקת רצפה קומה 3	בוצע	1.4.24
9 יציקת קירות ועמודים קומה 3	בוצע	15.4.24
10 יציקת רצפה קומה 4	בוצע	6.6.24
11 יציקת קירות ועמודים קומה 4	בוצע	1.7.24
12 יציקת רצפה קומה 5	בוצע	22.7.24
13 יציקת קירות ועמודים קומה 5	בוצע	8.8.24
14 יציקת רצפה קומה 6	בתהליך	

התקדמות הבניה - שלד עילי בנין 64

תיאור המלאכה	סטטוס ביצוע	תאריך ביצוע/סיום
1 סיום ביצוע שלד תחתון	בוצע	19.7.23
2 יציקת רצפה קומת קרקע	בוצע	6.8.23
3 יציקת קירות ועמודים קומת קרקע	בוצע	16.8.23
4 יציקת רצפה קומה 1	בוצע	5.9.23
5 יציקת קירות ועמודים קומה 1	בוצע	11.9.23
6 יציקת רצפה קומה 2	בוצע	2.10.23
7 יציקת קירות ועמודים קומה 2	בוצע	15.12.23
8 יציקת רצפה קומה 3	בוצע	31.12.23
9 יציקת קירות ועמודים קומה 3	בוצע	2.2.24
10 יציקת רצפה קומה 4	בוצע	18.2.24
11 יציקת קירות ועמודים קומה 4	בוצע	28.4.24
12 יציקת רצפה קומה 5	בוצע	15.4.24
13 יציקת קירות ועמודים קומה 5	בוצע	6.6.24
14 יציקת רצפה קומה 6	בוצע	1.7.24
15 יציקת קירות ועמודים קומה 6	בוצע	25.7.24
16 יציקת רצפה קומה 7	בוצע	31.7.24
17 יציקת קירות ועמודים קומה 7	בתהליך	

תיעוד המבנה מיום 14/08/2024



התקדמות הבניה בנין 62

בעלים	בדיקת חללים	בדיקת חשמל	בדיקת אינסטלציה	איטום חדרים רטובים	איטום מרפסות
1	בוצע 3.7.24	בוצע 18.7.24	בוצע 25.7.24		
9	בוצע 31.7.24 ישנה אי התאמה בחדר מאסטר.				
10	בוצע 6.8.24				
12	בוצע 6.8.24				

התקדמות הבניה בנין 64

בעלים	בדיקת חללים	בדיקת חשמל	בדיקת אינסטלציה	איטום חדרים רטובים	איטום מרפסות
2	בוצע 3.7.24	בוצע 18.7.24	בוצע 10.7.24		
4	בוצע 10.7.24	בוצע 25.7.24	בוצע 10.7.24		
8	בוצע 18.7.24	בוצע 25.7.24	בוצע 18.7.24		
15	בוצע 14.8.25	בוצע 14.8.24			

עבודת שלד עילי 62

עבודת שלד עילי

עבודות שלד אופקי - קומה 6

תמונות	הערות/לטיפול	סטטוס ביצוע	תיאור המלאכה	
	ביצוע עבודות תפסנות כהכנה לעבודות הברזל של רצפת הקומה	בוצע	עבודות תפסנות	1
	תחילת ביצוע עבודות ברזלנות לרצפת הקומה	בתהליך	עבודות ברזלנות	2
	תחילת ביצוע עבודות חשמל	בתהליך	עבודות חשמל	3

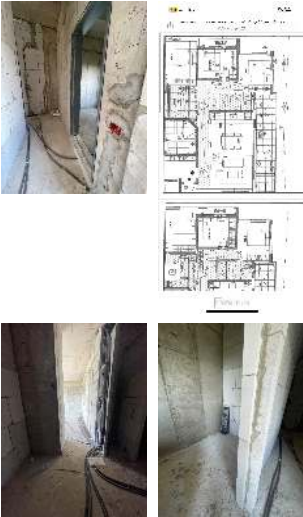
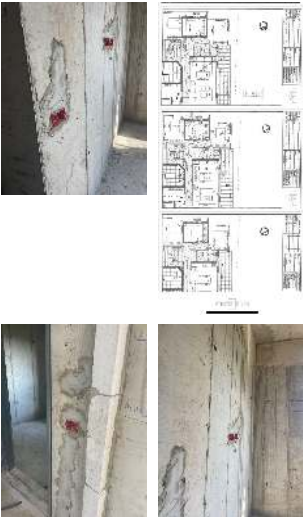
עבודת שלד עילי 64

עבודת שלד עילי

עבודות שלד ורטיקלי - קומה 7

תמונות	הערות/לטיפול	סטטוס ביצוע	תיאור המלאכה	
	ביצוע עבודות ברזלנות לעמודים וקירות	בתהליך	עבודות ברזל	1
	ביצוע עבודות תפסנות כהכנה ליצקת האלמנטים	בתהליך	עבודות תפסנות	2

התקדמות עבודות הגמר בניין 64
דירה מס 15 קומה 4 - עבודות גמר בדירות הבעלים

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
1	כלל הבית	בדיקת חללים	בוצע	בדיקת חללים פנימיים בדירה בהתאם לתוכנית שינוי דיירים לביצוע חתומה ע"י דייר. ישנה התאמה. 
2	כלל הבית	בדיקת תוכנית חשמל	בוצע	בדיקת תוכנית חשמל על פי תוכנית שינוי דיירים לביצוע חתומה ע"י הדייר. ישנה התאמה. 

בברכה,
ליהי חקאק, מפקחת בנייה, מפקחת מלווה
קובי אורון ניהול פרויקטים בע"מ

L

ל' קלינמן ג' משיד, מנהלת מחלקת הנדסה
מהנדסת רשומה מס' 47626337
קובי אורון ניהול פרויקטים בע"מ

[Signature]