

תאריך ביקור באתר : 13/08/2024
תאריך התחלת הפרויקט: 9/8/23
תאריך סיום הפרויקט : 9/8/26

לכבוד:
בעלי הקרקע איתמר בן אבי 38-40 נתניה
י.ג. בוארון חברה לבניין בע"מ

דוח מפקח/ת הנדסי מטעם בעלי הדירות

-

פרטים כלליים:

החברה היזמית : י.ג. בוארון חברה לבניין בע"מ.

מנהל פרויקט מטעם היזם : יוסי בן שלוש.

שינויי דיירים: איתי גידו - תכנון ועיצוב פנים itay@gido.co.il

עדכונים לפרויקט:

1. סיור מפקח הדיירים באתר.
2. באחריות היזם/הקבלן/הממונה בטיחות למלא אחר הוראות פיקוד העורף והרשות המקומית ולפעול ע"פ ההנחיות בתקופה.
3. נכון למועד כתיבת הדוח/לביקור המפקח בפרויקט, המלאכות שנבדקו על ידי מבוצעות בהתאמה לתוכניות ולשלבי הבנייה של הפרויקט.
4. מלאכות שנמצאו לגביהן אי התאמה/הסתייגות מדווחות בגוף הדו"ח.



הדמיית הפרויקט

אדריכל הפרויקט: רובננקו אדריכלים

בפרויקט ייבנו 69 דירות בעלים

בפרויקט ייבנו סה"כ 102 יחידות בניה

תיעוד המבנה מיום 13/08/2024



התקדמות הבניה - שלד עילי - בניין 1

סטטוס ביצוע	תיאור המלאכה	
בוצע	סיום ביצוע שלד תחתון	1
בוצע	יציקת רצפה קומת קרקע	2
בוצע	יציקת קירות ועמודים קומת קרקע	3
בוצע	יציקת רצפה קומה 1	4
בוצע	יציקת קירות ועמודים קומה 1	5
בוצע	יציקת רצפה קומה 2	6
בוצע	יציקת קירות ועמודים קומה 2	7
בוצע	יציקת רצפה קומה 3	8
בוצע	יציקת קירות ועמודים קומה 3	9
בוצע	יציקת רצפה קומה 4	10
בוצע	יציקת קירות ועמודים קומה 4	11
בוצע	יציקת רצפה קומה 5	12
בוצע	יציקת קירות ועמודים קומה 5	13
בוצע	יציקת רצפה קומה 6	14
בוצע	יציקת קירות ועמודים קומה 6	15
בוצע	יציקת רצפה קומה 7	16
בוצע	יציקת קירות ועמודים קומה 7	17
בוצע	יציקת רצפה קומה 8	18
בוצע	יציקת קירות ועמודים קומה 8	19
בוצע	יציקת רצפה קומה 9	20
בוצע	יציקת קירות ועמודים קומה 9	21
בוצע	יציקת רצפה קומה 10	22
בוצע	יציקת קירות ועמודים קומה 10	23
בוצע	יציקת רצפה קומה 11	24
בוצע	יציקת קירות ועמודים קומה 11	25
בתהליך	יציקת רצפה קומה 12	26

התקדמות הבניה - שלד עילי - בניין 2

סטטוס ביצוע	תיאור המלאכה	
בוצע	סיום ביצוע שלד תחתון	1
בוצע	יציקת רצפה קומת קרקע	2
בוצע	יציקת קירות ועמודים קומת קרקע	3
בוצע	יציקת רצפה קומה 1	4
בוצע	יציקת קירות ועמודים קומה 1	5
בוצע	יציקת רצפה קומה 2	6
בוצע	יציקת קירות ועמודים קומה 2	7
בוצע	יציקת רצפה קומה 3	8
בוצע	יציקת קירות ועמודים קומה 3	9
בוצע	יציקת רצפה קומה 4	10
בוצע	יציקת קירות ועמודים קומה 4	11
בוצע	יציקת רצפה קומה 5	12
בוצע	יציקת קירות ועמודים קומה 5	13
בוצע	יציקת רצפה קומה 6	14
בוצע	יציקת קירות ועמודים קומה 6	15
בוצע	יציקת רצפה קומה 7	16
בוצע	יציקת קירות ועמודים קומה 7	17
בוצע	יציקת רצפה קומה 8	18
בוצע	יציקת קירות ועמודים קומה 8	19
בוצע	יציקת רצפה קומה 9	20
בוצע	יציקת קירות ועמודים קומה 9	21
בוצע	יציקת רצפה קומה 10	22
בוצע	יציקת רצפה ועמודים קומה 10	23
בתהליך	יציקת רצפה קומה 11	24

התקדמות עבודות הגמר - בניין 1

דירה מס 2 קומה 1 - עבודות גמר בדירות הבעלים

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
1	כלל הבית	יישום שכבת פלציב למתן בידוד אקוסטי	בוצע	ביצוע הנחת יריעת פלציב מעל רצפת הבטון לפני מילוי הסומסום לטובת בידוד אקוסטי בין הקומות.
2	כלל הבית	עבודות ריצוף	בביצוע	ביצוע עבודות ריצוף בשטח הדירה , ניתן לראות שימוש בספייסרים, שומרי מרחק, בין האריחים עבור מילוי הרובה כנדרש.
3	כלל הבית	מילוי סומסום	בוצע	ביצוע מילוי סומסום ברחבי הדירה כמצע לריצוף.

דירה מס 4 קומה 1 - עבודות גמר בדירות הבעלים

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
1	כלל הבית	יישום שכבת פלציב למתן בידוד אקוסטי	בוצע	ביצוע הנחת יריעת פלציב מעל רצפת הבטון לפני מילוי הסומסום לטובת בידוד אקוסטי בין הקומות.
2	כלל הבית	מילוי סומסום	בוצע	ביצוע מילוי סומסום ברחבי הדירה כמצע לריצוף.

דירה מס 6 קומה 2 - עבודות גמר בדירות הבעלים

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
1	כלל הבית	יישום שכבת פלציב למתן בידוד אקוסטי	בוצע	ביצוע הנחת יריעת פלציב מעל רצפת הבטון לפני מילוי הסומסום לטובת בידוד אקוסטי בין הקומות.
2	חדרי רחצה	אינסטלציה	בוצע	ביצוע התקנה ניאגרה סמוייה
3	חדרי רחצה	איטום קירות	בוצע	מריחת חומר איטום בקירות הגובלים עם מקלחונים / אמבטיות

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
חדרי רחצה	איטום	בוצע חלקית	ביצוע מריחת איטום לרצפת חדר הרחצה - באחריות מנהל העבודה לבצע בדיקת הצפה למשך 72 שעות ובדיקת רטיבות ונזילות בקומה מתחת.	   
כלל הבית	מילוי סומסום	בוצע	ביצוע מילוי סומסום ברחבי הדירה כמצע לריצוף.	   
מרפסת שמש	מריחת איטום+הנחיות	בוצע חלקית	ביצוע מריחת איטום לרצפת המרפסת - באחריות מנהל העבודה לבצע בדיקת הצפה למשך 72 שעות ובדיקת רטיבות ונזילות בקומה מתחת.	 

דירה מס 7 קומה 2 - עבודות גמר בדירות הבעלים

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
כלל הבית	יישום שכבת פלציב למתן בידוד אקוסטי	בוצע	ביצוע הנחת יריעת פלציב מעל רצפת הבטון לפני מילוי הסומסום לטובת בידוד אקוסטי בין הקומות.	   
חדרי רחצה	איטום קירות	בוצע	ביצוע מריחת חומר איטום בקירות הגובלים עם מקלחונים / אמבטיות	 

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
חדרי רחצה	איטום	בוצע חלקית	ביצוע מריחת איטום לרצפת חדר הרחצה - באחריות מנהל העבודה לבצע בדיקת הצפה למשך 72 שעות ובדיקת רטיבות וניזילות בקומה מתחת.	
כלל הבית	מילוי סומסום	בוצע	ביצוע מילוי סומסום ברחבי הדירה כמצע לריצוף.	
מרפסת שמש	מריחת איטום+הנחיות	בוצע חלקית	ביצוע מריחת איטום לרצפת המרפסת - באחריות מנהל העבודה לבצע בדיקת הצפה למשך 72 שעות ובדיקת רטיבות וניזילות בקומה מתחת.	

דירה מס 8 קומה 2 - עבודות גמר בדירות הבעלים

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
כלל הבית	יישום שכבת פלציב למתן בידוד אקוסטי	בוצע	ביצוע הנחת יריעת פלציב מעל רצפת הבטון לפני מילוי הסומסום לטובת בידוד אקוסטי בין הקומות.	
חדרי רחצה	איטום קירות	בוצע חלקית	ביצוע מריחת חומר איטום בקירות הגובלים עם מקלחונים / אמבטיות	

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
חדרי רחצה	איטום	בוצע חלקית	ביצוע מריחת איטום לרצפת חדר הרחצה - באחריות מנהל העבודה לבצע בדיקת הצפה למשך 72 שעות ובדיקת רטיבות ונזילות בקומה מתחת.	
כלל הבית	מילוי סומסום	בוצע	ביצוע מילוי סומסום ברחבי הדירה כמצע לריצוף.	
מרפסת שמש	מריחת איטום+הנחיות	בוצע חלקית	ביצוע מריחת איטום לרצפת המרפסת - באחריות מנהל העבודה לבצע בדיקת הצפה למשך 72 שעות ובדיקת רטיבות ונזילות בקומה מתחת.	

דירה מס 10 קומה 3 - עבודות גמר בדירות הבעלים

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
כלל הבית	הכנות גז	בוצע	ביצוע העברת צנרת גז מארון הגז בלובי הקומתי לנק' הצריכה בדירה	
כלל הבית	ביטון	בוצע	ביצוע ביטון צנרת הגז כנדרש על פי התקנות	

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
3	מרפסת שמש	הכנה לאיטום	בוצע חלקית	ביצוע עבודות הכנה לקראת איטום מרפסת, תחילת ביצוע רולקות בטון בהיקף המרפסת.

דירה מס 13 קומה 4 - עבודות גמר בדירות הבעלים

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
1	כלל הבית	ביטון צנרות בדירה	בוצע	ביצוע ביטון מערכות החשמל והאינסטלציה לשמירה על טיב הצנרות
2	חדרי רחצה	חגורת הפרדה	בוצע	יציקת חגורת הפרדה בין חלל רטוב לחלל יבש כנדרש
3	חדרי רחצה	אינסטלציה	בוצע	ביצוע התקנה ניאגרה סמוייה
4	מרפסת שמש	חגורת הפרדה	בוצע	יציקת חגורת הפרדה בין חלל רטוב לחלל יבש כנדרש

דירה מס 16 קומה 4 - עבודות גמר בדירות הבעלים

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
1	כלל הבית	ביטון צנרות בדירה	בוצע	ביצוע ביטון מערכות החשמל והאינסטלציה לשמירה על טיב הצנרות
2	חדרי רחצה	חגורת הפרדה	בוצע	יציקת חגורת הפרדה בין חלל רטוב לחלל יבש כנדרש.
3	חדרי רחצה	אינסטלציה	בוצע	ביצוע התקנה ניאגרה סמוייה
4	מרפסת שמש	חגורת הפרדה	בוצע	יציקת חגורת הפרדה בין חלל רטוב לחלל יבש כנדרש

דירה מס 17 קומה 5 - עבודות גמר בדירות הבעלים

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
1	כלל הבית	עבודות חשמל	בוצע	ביצוע הכנות חשמל בדירה, פריסת תשתית צנרת חשמל מלוח החשמל הדירתי לקופסאות ההסתעפות ונק' הקצה
2	כלל הבית	עבודות אינסטלציה	בוצע	ביצוע הכנות אינסטלציה בדירה, פריסת צנרת מים לנק' הקצה, צנרת מולטיגולד. ניתן לראות בידוד על צנרת המים החמים כנדרש.
3	חדרי רחצה	אינסטלציה	בוצע	ביצוע התקנה ניאגרה סמוייה

דירה מס 19 קומה 5 - עבודות גמר בדירות הבעלים

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
1	כלל הבית	עבודות חשמל	בוצע	ביצוע הכנות חשמל בדירה, פריסת תשתית צנרת חשמל מלוח החשמל הדירתי לקופסאות ההסתעפות ונק' הקצה

מיקום	מלאכה	סטטוס / תיאור	תמונות
1	כלל הבית	בנייה לחלוקה פנימית	בוצע
2	כלל הבית	בדיקת חללים פנימיים בדירה בהתאם לתוכנית שינוי דיירים לביצוע הנמצאות באתר.	בוצע

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
3	עבודות חשמל	בוצע	ביצוע הכנות חשמל בדירה, פריסת תשתית צנרת חשמל מלוח החשמל הדירתי לקופסאות ההסתעפות ונק' הקצה	
4	כלל הבית	בדיקת תוכנית חשמל	בדיקת תוכנית חשמל על פי תוכנית שינויי דיירים לביצוע שנמצאת באתר	

דירה מס 21 קומה 6 - עבודות גמר בדירות הבעלים

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
1	כלל הבית	בנייה לחלוקה פנימית	ביצוע בניית בלוקים לחלוקה הפנימית בדירה	
2	כלל הבית	עבודות חשמל	ביצוע הכנות חשמל בדירה, פריסת תשתית צנרת חשמל מלוח החשמל הדירתי לקופסאות ההסתעפות ונק' הקצה	

דירה מס 22 קומה 6 - עבודות גמר בדירות הבעלים

התקדמות עבודות הגמר - בניין 2

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
1	כלל הבית	עבודות טיח	בוצע	יישום טיח גבס ברחבי הדירה

דירה מס 56 קומה 2 - עבודות גמר בדירות הבעלים

תמונות	תיאור	סטטוס / הערות	מלאכה	מיקום	
	יישום טיח גבס ברחבי הדירה	בוצע	עבודות טיח	כלל הבית	1

דירה מס 58 קומה 2 - עבודות גמר בדירות הבעלים

דירה מס 59 קומה 2 - עבודות גמר בדירות הבעלים

דירה מס 61 קומה 3 - עבודות גמר בדירות הבעלים

עמוד 20 מתוך 28

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
2	חדרי רחצה	חגורת הפרדה	בוצע	ביצוע יציקת חגורת הפרדה בין חלל רטוב לחלל יבש
3	חדרי רחצה	אינסטלציה	בוצע	ביצוע התקנה ניאגרה סמוייה
4	מרפסת שמש	חגורת הפרדה	בוצע	ביצוע יציקת חגורת הפרדה בין חלל רטוב לחלל יבש

דירה מס 62 קומה 3 - עבודות גמר בדירות הבעלים

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
1	כלל הבית	עבודות טיח	בוצע	ביצוע הכנות לטיח, הדבקת מייקים ופינות טיח כהכנה ליישום טיח, המייק משמש לקבוע את גובה הטיח כדי לישר את הקיר בצורה מקצועית, ופינות הטיח כדי לשמור על פינה ישרה וחזקה כנדרש
2	כלל הבית	עבודות טיח	בוצע	בוצע שימוש ברשת המחברת בין שני סוגי חומרים למניעת סדיקה כנדרש
3	חדרי רחצה	חגורת הפרדה	בוצע	יציקת חגורת הפרדה בין חלל רטוב לחלל יבש כנדרש
4	חדרי רחצה	אינסטלציה	בוצע	ביצוע התקנה ניאגרה סמוייה

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
5	מרפסת שמש	חגורת הפרדה	בוצע	יציקת חגורת הפרדה בין חלל רטוב לחלל יבש כנדרש

דירה מס 63 קומה 3 - עבודות גמר בדירות הבעלים

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
1	כלל הבית	עבודות טיח	בוצע	ביצוע הכנות לטיח, הדבקת מייקים ופינות טיח כהכנה ליישום טיח, המייק משמש לקבוע את גובה הטיח כדי לישר את הקיר בצורה מקצועית, ופינות הטיח כדי לשמור על פינה ישרה וחזקה כנדרש
2	כלל הבית	עבודות טיח	בוצע	בוצע שימוש ברשת המחברת בין שני סוגי חומרים למניעת סדיקה כנדרש
3	כלל הבית	עבודות טיח	בביצוע	יישום טיח גבס ברחבי הדירה
4	חדרי רחצה	אינסטלציה	בוצע	ביצוע התקנה ניאגרה סמוייה

דירה מס 65 קומה 4 - עבודות גמר בדירות הבעלים

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
1	כלל הבית	ביטון צנרות בדירה	בוצע	ביצוע ביטון מערכות החשמל והאינסטלציה לשמירה על טיב הצנרות
2	חדרי רחצה	חגורת הפרדה	בוצע	יציקת חגורת הפרדה בין חלל רטוב לחלל יבש כנדרש
3	חדרי רחצה	אינסטלציה	בוצע	ביצוע התקנה ניאגרה סמוייה
4	מרפסת שמש	חגורת הפרדה	בוצע	יציקת חגורת הפרדה בין חלל רטוב לחלל יבש כנדרש

דירה מס 66 קומה 4 - עבודות גמר בדירות הבעלים

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
1	כלל הבית	ביטון צנרות בדירה	בוצע	ביצוע ביטון מערכות החשמל והאינסטלציה לשמירה על טיב הצנרות

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
2	חדרי רחצה	חגורת הפרדה	בוצע	ביצוע יציקת חגורת הפרדה בין חלל רטוב לחלל יבש
3	מרפסת שמש	חגורת הפרדה	בוצע	ביצוע יציקת חגורת הפרדה בין חלל רטוב לחלל יבש

דירה מס 67 קומה 4 - עבודות גמר בדירות הבעלים

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
1	כלל הבית	ביטון צנרות בדירה	בוצע	ביצוע ביטון מערכות החשמל והאינסטלציה לשמירה על טיב הצנרות
2	חדרי רחצה	חגורת הפרדה	בוצע	ביצוע יציקת חגורת הפרדה בין חלל רטוב לחלל יבש
3	חדרי רחצה	אינסטלציה	בוצע	ביצוע התקנה ניאגרה סמוייה

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
1	כלל הבית	בנייה לחלוקה פנימית	בוצע	ביצוע בניית בלוקים לחלוקה הפנימית בדירה

דירה מס 75 קומה 7 - עבודות גמר בדירות הבעלים

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
1	כלל הבית	בנייה לחלוקה פנימית	בביצוע	ביצוע בניית בלוקים לחלוקה הפנימית בדירה
2	כלל הבית	משקופים עיוורים	בוצע	הרכבת משקופים עיוורים בפתחי הדירות, חלונות וויטרינות, המשקופים העיוורים משמשים כתשתית לחלון וקו אחיד לטיח.

דירה מס 76 קומה 7 - עבודות גמר בדירות הבעלים

עמוד 27 מתוך 28

בברכה,
אינג' קובי בן אהרון, מפקח
מהנדס רשום מספר 37289986
ק.אורון ניהול פרויקטים בע"מ

קובי