

לכבוד: עלמא לוי אשכול קריית אוננו שלב א (גמרים בניין 3)
קבוצת כנען

תאריך ביקור באתר : 05/08/2024

דוח מפקח הנדסי מטעם בעלי הדירות

עלמא לוי אשכול קריית אוננו שלב א (גמרים בניין 3) - פרויקט פינוי בינוי התחדשות עירונית

פרטים כללים:

שם היזם: קבוצת כנען

עו"ד מטעם דיירים: עו"ד עופר אבן

עדכונים לפרויקט:

- באחריות היזם/קבלן לפעול על פי הנחיות פיקוד העורף והראשויות בתקופת המלחמה.
- המשך עבודות חלוקה וגמרים בדירות בעלים, תוך כדי ביצוע יתווספו עוד דירות בעלים לדוח זה בתאם לשיוך הדירות.

ספקים עיקריים לפרויקט:

דלתות פנים - דלתות חמדיה.

כלים סניטרים - אלוני, חרש עוז קרמיקה.

מטבחים - אביבי ונובו.

מיזוג - מיני VRF של תדיראן .



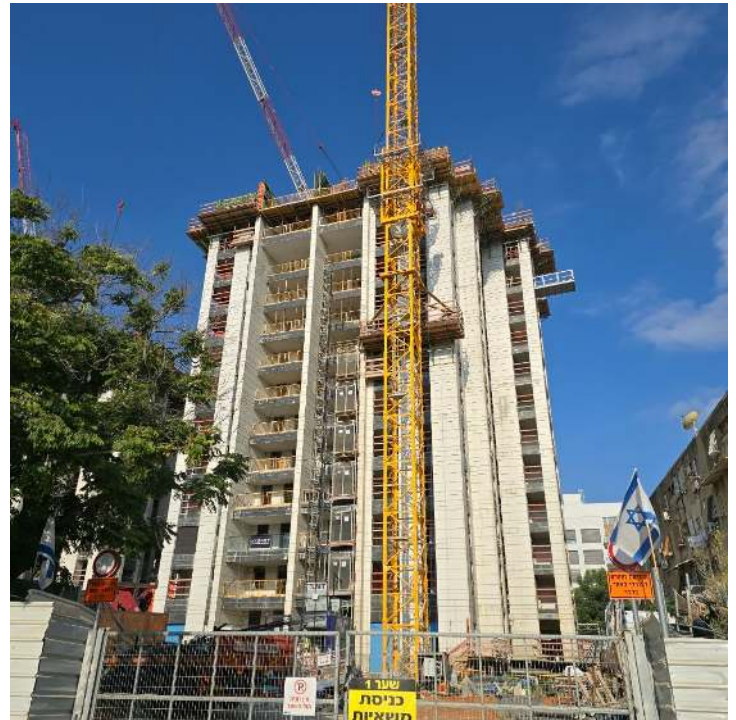
הדמיית הפרויקט מתוך היתר מאושר וחתום מיום 17.8.22:

אדריכל הפרויקט: יהודה פייגין

בפרויקט ייבנו 232 דירות בעלים

בפרויקט ייבנו סה"כ 765 יחידות בנייה

תיעוד המבנה מיום 05/08/2024



התקדמות הבנייה בנין 3

מספר דירה	בדיקת חללים	בדיקת חשמל	בדיקת אינסטלציה	איטום חדרים רטובים	איטום מרפסות
9	5.5.24	10.6.24	11.7.24	21.7.24	
14	10.6.24	18.6.24	15.7.24	29.7.24	
18	10.6.24	18.6.24	11.7.24	5.8.24 ,29.7.24	
19	25.6.24	11.7.24 חסר שקע יח הורים			
21	18.6.24	11.7.24			
24	11.7.24	29.7.24			
28	11.7.24	29.7.24			
29	5.8.24				
30	5.8.24				

הנדסה. פיקוח. ניהול

עמוד 6 מתוך 18

הנדסה. פיקוח. ניהול

עמוד 7 מתוך 18

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
1	כלל הבית	יישום שכבת פלציב למתן בידוד אקוסטי	בוצע	ביצוע הנחת יריעת פלציב מעל רצפת הבטון לפני מילוי סומסום/חול
2	כלל הבית	ביצוע מילוי שומשום לקראת התקנת ריצוף	בוצע	ביצוע מילוי סוסמום בחלל הדירה.
3	חדרי רחצה	הכנות לאיטום	בביצוע	ביצוע עבודות הכנה לקראת איטום חדר הרחצה , ביצוע רולקות בטון בהיקף החלל .

קומה 5 דירה 19

קומה 5 דירה 21

הנדסה. פיקוח. ניהול

קומה 6 דירה 24

קומה 6 דירה 24

הנדסה. פיקוח. ניהול

עמוד 13 מתוך 18

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
1	כלל הבית	מיזוג אוויר	בוצע	ביצוע התקנת היחידות הפנימיות
2	כלל הבית	בדיקת תוכנית מיזוג אוויר	בוצע	בדיקת תוכנית מ"א עפי תוכנית שינויי דיירים לביצוע חתומה ע"י הדייר

הנדסה. פיקוח. ניהול

קומה 7 דירה 29

קומה 7 דירה 29

קומה 7 דירה 30

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
1	כלל הבית	בנייה לחלוקה פנימית	בביצוע	ביצוע בניית בלוקים לחלוקה הפנימית בדירה בוצע שורה ראשונה
2	כלל הבית	קבלת תוכנית שינויים דיירים מהיזם	בוצע	התוכניות נמצאות בדירה
3	כלל הבית	בדיקת חללים	בדיקת חללים פנימיים בדירה בהתאם לתוכנית לביצוע	

קומה 7 דירה 31

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
1	כלל הבית	עבודה בדירה	ללא שינוי מהותי מביקור קודם	

קומה 7 דירה 33

מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
1	כלל הבית	עבודה בדירה	ללא שינוי מהותי מביקור קודם	

הנדסאי יוסף סבזנוב כהן, מפקח בניה
הנדסאי רשום מספר 49040415
ק.אורון ניהול פרויקטים



הנדסאי איציק סאידוב, מפקח בכיר
הנדסאי רשום מספר 48018108
ק.אורון ניהול פרויקטים בע"מ



אינג' אילן שימונוב, מפקח בכיר
מהנדס רשום מספר 47966791
ק.אורון ניהול פרויקטים בע"מ

